

MAISON GUY NADETTE - ST GEORGES DE DIDONNE - ROYAN ATLANTIQUE

MAISON GUY NADETTE - ST GEORGES DE DIDONNE - ROYAN ATLANTIQUE

Bienvenue dans nos 2 appartements de Vacances à 100m de la plage et des commerces

https://maisonguynadette.fr

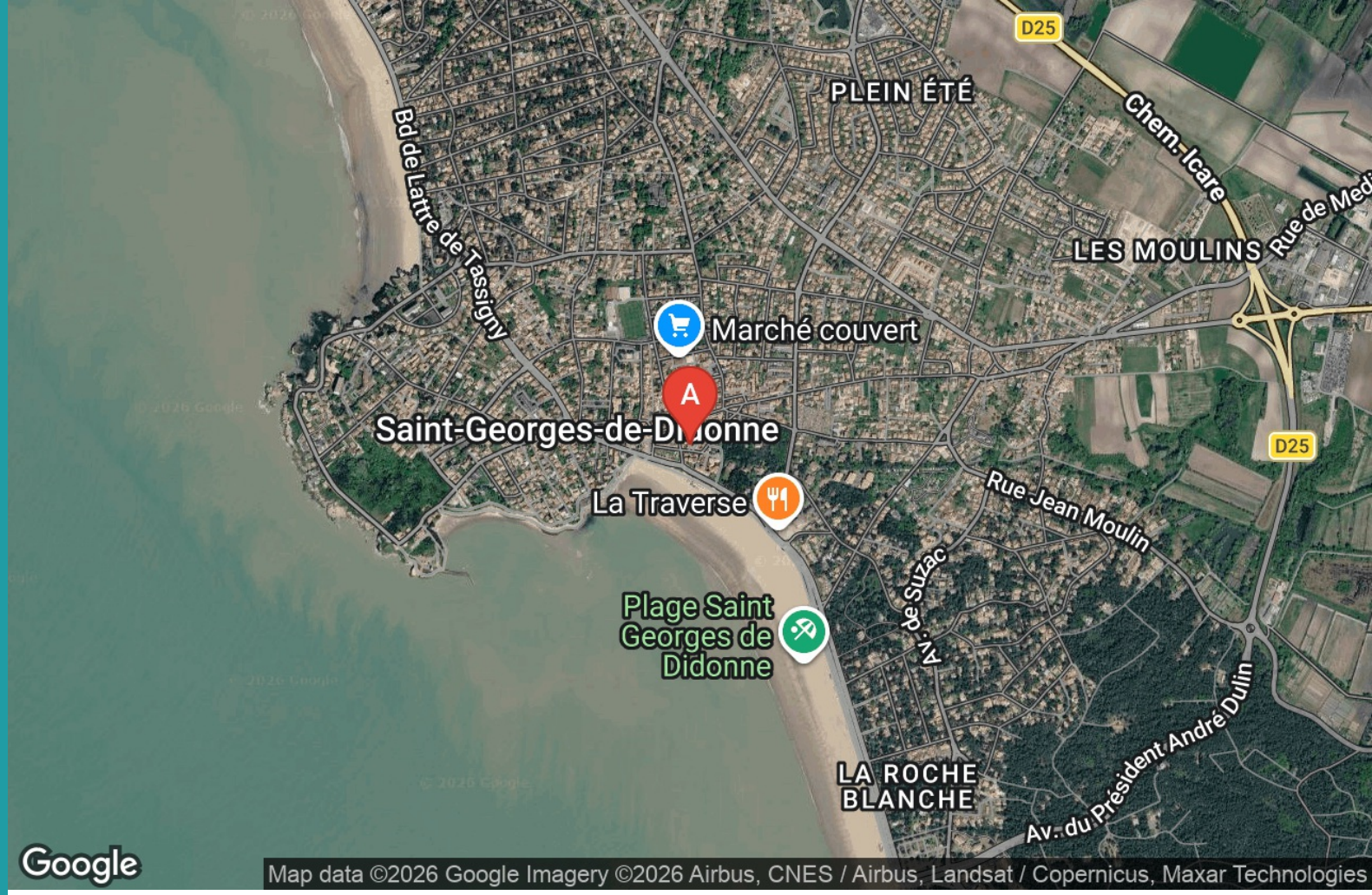


Didier JANICOT

+33 6 08 54 05 70

A **Appartement 39m2 en Rez de Chaussée** : Appart RDC - 4, allée des Jardins 17110 ST GEORGES DE DIDONNE

B **Appartement 35m2 au 1er étage** : Appart 1er étage - 4, allée des Jardins 17110 ST GEORGES DE DIDONNE













Appartement 39m2 en Rez de Chaussée

Appartement	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	1 chambre	39 m2

Découvrir les vidéos Royan Atlantique

Bord de mer en toute tranquilité !

A 100m de la plage, cet appartement de 39 m2 en rez de chaussée se situe dans un passage piéton tranquille, bordé de roses trémières, entre la place de l'église (avec tous les commerces) et la plage. La possession d'un véhicule n'est donc pas nécessaire d'autant que plusieurs lignes de transports en commun passent à Saint Georges. L'arrêt le plus proche se trouve à 100 m de l'appartement. Cet appartement non fumeur offre tout le confort pour des vacances reposantes. (Tarif dégressif selon le nombre de semaines).











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Combiné congélation Four à micro ondes	Four
Autres pièces	Séjour	
Media	Chaîne Hifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Cour commune	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	
Activités	
Restauration	
Réseaux	Accès Internet
Stationnement	
Services	Location de draps et/ou de linge
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	16H00
Départ	10H00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Annulation totale avant l'entrée dans le logement. Une annulation signalée au propriétaire dans un délai supérieur à 45 jours du départ de la location fera l'objet d'un remboursement des sommes versées par le locataire déduction d'une indemnité forfaitaire de 10% du prix de la location. Sauf cas de force majeur reconnue par la loi, une annulation signalée dans un délai de moins de 45 jours sera facturée 10%, plus 2% par journée écoulée au-delà des 45 jours. Le locataire ayant préalablement réglé le séjour sera remboursé tenant compte de la déduction du montant facturé. Un dépôt de garantie de 250€ est demandé. Un montant de 25% du prix de la location est à régler à la réservation. Le solde et la taxe de séjour sont à régler une semaine avant l'entrée dans la location. Des frais de chauffage sont à prévoir d'octobre à début mai. Le ménage est en option mais un chèque de 80€ est demandé lors de l'entrée dans la location. Il est restitué si aucune intervention n'est nécessaire.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	
Draps et Linge de maison	La location de draps et de linge de maison est possible (voir avec la conciergerie).
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement 39m2 en Rez de Chaussée

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.maisonguynadette.fr







Appartement 35m2 au 1er étage

Appartement	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	1 chambre	35 m2

Découvrir les vidéos Royan Atlantique

Bord de mer en toute tranquilité !

A 100m de la plage, cet appartement de 35m2 en 1er étage se situe dans un passage piéton tranquille bordé de roses trémières, entre la place de l'église (avec tous les commerces) et la plage. La possession d'un véhicule n'est donc pas nécessaire d'autant que plusieurs lignes de transports en commun passent à Saint Georges de Didonne, l'arrêt le plus proche se trouve à 100m de l'appartement. Cet appartement non fumeur offre tout le confort pour des vacances reposantes. (Tarif dégressif selon le nombre de semaines)











Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Kitchenette Combiné congélation Four à micro ondes	Four
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Chaîne Hifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Cour commune	Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	
Activités	
Restauration	
Réseaux	Accès Internet
Stationnement	
Services	Location de draps et/ou de linge
Extérieurs	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h00
Départ	10h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Annulation totale avant l'entrée dans le logement. Une annulation signalée au propriétaire dans un délai supérieur à 45 jours du départ de la location fera l'objet d'un remboursement des sommes versées par le locataire déduction d'une indemnité forfaitaire de 10% du prix de la location. Sauf cas de force majeur reconnue par la loi, une annulation signalée dans un délai de moins de 45 jours sera facturée 10%, plus 2% par journée écoulée au-delà des 45 jours. Le locataire ayant préalablement réglé le séjour sera remboursé tenant compte de la déduction du montant facturé. Un dépôt de garantie de 250€ est demandé. Un montant de 25% du prix de la location est à régler à la réservation. Le solde et la taxe de séjour sont à régler une semaine avant l'entrée dans la location. Des frais de chauffage sont à prévoir d'octobre à début mai. Le ménage est en option mais un chèque de 80€ est demandé lors de l'entrée dans la location. Il est restitué si aucune intervention n'est nécessaire.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	
Draps et Linge de maison	La location de draps et de linge de maison est possible (voir avec la conciergerie).
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

Appartement 35m2 au 1er étage

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.maisonguynadette.fr

Mes recommandations

À faire sur place | Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE
WWW.ROYANATLANTIQUE.FR



Le Spagho Da Alessandro

05 46 06 24 24
7 rue Autrusseau
http://spagho-saint-georges-de-didon

0.1 km
Saint-Georges-de-Didonne
1

À Saint-Georges-de-Didonne, Le Spagho Da Alessandro associe cuisine italienne, cave à vins et épicerie fine.



O Grain de Sel

05 46 06 43 76
55 rue de la République

0.1 km
Saint-Georges-de-Didonne
2

À Saint-Georges-de-Didonne, O Grain de Sel propose une cuisine de saison tournée vers les produits de la mer, distinguée du titre de Maître Restaurateur.



Le Comptoir

06 16 94 50 17
22 rue de la République

0.2 km
Saint-Georges-de-Didonne
3

À Saint-Georges-de-Didonne, Le Comptoir propose une cuisine de saison à partager, inspirée des produits du marché.



Brasserie du Marché

09 82 59 85 50
20, Rue du Marechal Foch

0.3 km
Saint-Georges-de-Didonne
4

À deux pas du marché de Saint-Georges-de-Didonne, la Brasserie du Marché propose une cuisine de bistrot.



Le Tableau

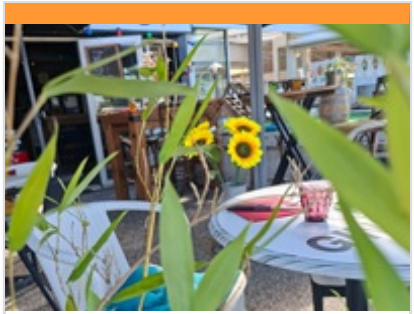
05 46 06 59 63
16 boulevard du Général Frénal

0.3 km
Saint-Georges-de-Didonne
5

À proximité de la plage et du phare de Vallières à Saint-Georges-de-Didonne, Le Tableau propose une cuisine de saison renouvelée au fil de l'année.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



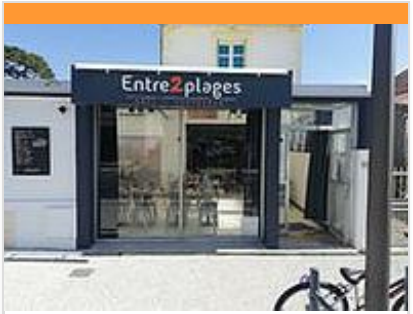
Chez Ginette

05 46 05 30 13
140 boulevard de la Côte de Beauté

0.3 km
Saint-Georges-de-Didonne

6

Face à la plage de Saint-Georges-de-Didonne, Chez Ginette propose une cuisine de marché à savourer en terrasse avec vue sur le phare de Vallières.



Entre 2 Plages

05 46 06 35 67
20 boulevard de Lattre de Tassigny
http://entre2plages.com/

0.4 km
Saint-Georges-de-Didonne

7

À Saint-Georges-de-Didonne, Entre 2 Plages propose une cuisine française de saison à proximité du front de mer.



Sentier Détours N°1 - Saint-Georges-de-Didonne

05 46 08 21 00
Rue de la République (départ)
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

0.1 km
Saint-Georges-de-Didonne

1

Ce Sentier Détours permet de découvrir le centre-ville, le front de mer, la corniche et les superbes vues qu'offre Saint-Georges-de-Didonne.



Saint-Georges Voiles

05 46 05 65 14
1 boulevard du Général Frénal
https://www.stgeorgesvoiles.fr/

0.2 km
Saint-Georges-de-Didonne

2

On s'immerge dans l'univers nautique avec Saint-Georges Voiles, base agréée située sur la magnifique conche de Saint-Georges-de-Didonne. De la voile au char à voile en passant par le kayak, on profite d'un encadrement de qualité sur un site d'exception.



Skate-park du Complexe Colette Besson

05 46 05 58 05
2 rue du Docteur Maudet Complexe Colette Besson
https://www.saintgeorgesdedidonne.fr

0.3 km
Saint-Georges-de-Didonne

3

Cet équipement est situé près du complexe sportif Colette Besson et possède un éclairage. Il se compose d'un tremplin, d'un double rail au sol, d'une petite table de saut, d'un spine et d'un autre lanceur.

Mes recommandations (suite)



PR N°9 - Saint-Georges-de-Didonne

05 46 08 21 00
Boulevard de la Côte de Beauté
(départ) Aire de la Roche Blanche
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

1.5 km
Saint-Georges-de-Didonne
4

Au départ de Saint-Georges-de-didonne, à l'aire de la Roche Blanche, vous commencerez votre balade sur la plage face à l'estuaire, puis vous serez guidé en forêt, pour ensuite rejoindre le site naturel protégé de la Pointe de Suzac.



Mini-Golf du Parc

06 12 32 04 43
Jardins du Parc

1.8 km
Royan
5

Situé dans le cadre boisé et ombragé du quartier du Parc, à proximité du Fronton et du Théâtre de Verdure, le mini-golf, sport de concentration apprécié par tous les âges, accueille petits et grands, durant la période estivale.



Mini-Golf de Saint-Georges

05 46 06 56 43
21 allée du Phare aux Lapins

2.0 km
Saint-Georges-de-Didonne
6

Mini-golf situé dans les pins sur la commune de Saint-Georges-de-Didonne. Prix pour les groupes : se renseigner.



Promenade "Entre plages et forêt"

0546237777

2.6 km
Saint-Georges-de-Didonne
7

Partez à la découverte du site de Suzac, un espace naturel protégé entre estuaire et océan !



Centre Équestre de l'Estuaire

05 46 05 93 41
50 avenue Paul Roullet
https://www.centre-equestre-de-lestua

2.7 km
Saint-Georges-de-Didonne
8

Les plaisirs de l'équitation en pleine nature avec le Centre Équestre de l'Estuaire ! Écoute, savoir faire et pédagogie.

Mes recommandations (suite)



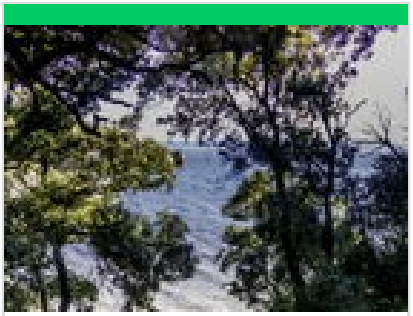
GR4 - de Royan à Ronce-les-Bains

05 46 08 21 00
Port de Royan (départ)

3.2 km
Royan

9

Cet itinéraire est une partie de la grande randonnée de l'Atlantique à la Méditerranée.



Sentier Détours N°2 - Meschers-sur-Gironde

05 46 08 21 00
Rue Paul Massy (départ) En face de l'Office de Tourisme
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

5.9 km
Meschers-sur-Gironde

K

Le Sentier Détours de Meschers-sur-Gironde, située au sud de Royan à l'embouchure du plus vaste estuaire d'Europe, va vous surprendre par la diversité de ses paysages et de ses ambiances.



Coolongalook Parc Aventure

09 83 48 61 94
9 allée des Chevrefeuilles
https://www.coolongalook-parc-aventu

6.1 km
Royan

L

Votre Aventure prend vie ici ! Le plus grand parc de loisirs du Pays Royannais vous accueille pour des aventures épiques ! Faites le plein de sensations sur nos parcours aventure en ligne de vie continue, les Filets de l'Aventure ou le Lasertag en forêt !



Sentier Détours N°1 - Meschers-sur-Gironde

05 46 08 21 00
Avenue du Port (départ)
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

6.7 km
Meschers-sur-Gironde

M

Le Sentier Détours de Meschers-sur-Gironde, située au sud de Royan à l'embouchure du plus vaste estuaire d'Europe, va vous surprendre par la diversité de ses paysages et de ses ambiances.



Découverte de l'Estuaire de la Gironde à la voile

Plage de Nauzan (hors saison : Port de La Palmyre)

7.6 km
Saint-Palais-sur-Mer

N

À la découverte de l'Estuaire de la Gironde : conches, corniches et carrelets.

Mes recommandations (suite)



PR N°13 - Saint-Sulpice-de-Royan

05 46 08 21 00
Rue des Vieilles Forges (départ)
Centre Social Georges Brassens
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
7.9 km
Saint-Sulpice-de-Royan

P

Au départ du centre social Georges Brassens, la balade vous emmène au gré des chemins et de la forêt.



Lac et Parc de Loisirs Raymond Vignes

05 46 08 17 55
Parc de loisirs Raymond Vignes
https://www.stpalaissurmer.fr/
8.8 km
Saint-Palais-sur-Mer

Q

Parc et lac ouverts à la promenade et à la pêche. Vous y trouverez différentes tables de pique-nique ainsi qu'un espace de jeux pour enfants. Le tour du lac fait 1,7 km.



PR N°17 - Saujon

05 46 08 21 00
Quai Jules Dufaure (départ) Port de Ribérou
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
9.4 km
Saujon

R

Au départ du port de Ribérou, le circuit vous emmène vers une jolie balade le long de la Seudre.Entre berge aménagée et chemin herbeux bordé de roseaux, vous apercevrez également les carrelets.



Sentier Détours N°2 - Saujon

05 46 08 21 00
Impasse des Bains (départ)
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
9.5 km
Saujon

S

Au départ de la Rive droite du port de Ribérou, ce Sentier Détours vous propose de longer la Seudre maritime le long des étangs de l'aire de loisirs de la Lande et même d'en faire le tour complet via le Parcours 2 "La Seudre maritime".



Sentier Détours N°1 - Saujon

05 46 08 21 00
Place du Général de Gaulle (départ)
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
9.5 km
Saujon

T

Ce Sentier Détours permet de découvrir au travers de panneaux explicatifs détaillés les éléments remarquables du patrimoine historique de la ville de Saujon, via le Parcours 1 "Circuit historique".

Mes recommandations (suite)



Sentier Détours N°4 - Saujon

05 46 08 21 00
Rue d'Aunis (départ)
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

10.1 km
Saujon

U

Ce Sentier Détours vous fera découvrir la partie eau douce de la Seudre, côté fleuve via le Parcours 4 "La Seudre eau douce".



Golf de Royan

05 46 23 16 24
7 avenue de La Palmyre Maine Gaudin
https://www.golfderoyan.com/

10.1 km
Saint-Palais-sur-Mer

V

Dessiné au cœur de la Forêt de la Coubre, ce remarquable parcours de dix-huit trous se déploie au milieu des pins, épousant des dunes naturelles.



PR N°2 - Talmont-sur-Gironde

05 46 08 21 00
Rue de la Porte de la Ville (départ) À proximité du Parking de Talmont
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

10.2 km
Talmont-sur-Gironde

W

Au départ de Talmont, la balade vous emmène vers le logis de La Fond qui a été transformé en château par l'adjonction d'un pavillon et de dépendances dont un pigeonnier carré.



PR N°20 - Talmont-sur-Gironde

05 46 08 21 00
Avenue de l'Estuaire (départ) À proximité du Parking de Talmont
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

10.2 km
Talmont-sur-Gironde

X

Au départ de Talmont, la balade vous emmène vers le logis de La Fond qui a été transformé en château par l'adjonction d'un pavillon et de dépendances dont un pigeonnier carré.



Le Petit Trot Cormillon

06 77 46 95 61
27 rue de Chantegrenouille
https://lepetittrot.com/

10.3 km
Corme-Écluse

Y

Le Petit Trot Cormillon, lieu familial et convivial, vous accueille entre vignes et bords de Seudre, pour faire découvrir à vos enfants, ados, ou à vous-même l'équitation de loisir à poney ou à cheval et l'espace naturel environnant.

Mes recommandations (suite)



PR N°1 - Saint-Palais-sur-Mer

05 46 08 21 00
Avenue de la Grande Côte (départ)
Parking de la Grande Côte
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
11.3 km
Saint-Palais-sur-Mer

Au départ de Saint-Palais-sur-mer, du parking de la grande côte, un itinéraire entre océan, sable, blockhaus, forêt domaniale et au cœur de la ville.



Sentier Détours N°3 - Mornac-sur-Seudre

05 46 08 21 00
Rue basse du Chenal (départ)
Parking à Plordonnier
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
11.5 km
Mornac-sur-Seudre

Ce Sentier Détours permet de découvrir le Parcours de Plordonnier à travers la commune de Mornac.



PR N°25 - Saint-Romain-de-Benet

05 46 08 21 00
Rue des Écoliers (départ) Parking au sud de l'église
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
15.2 km
Saint-Romain-de-Benet

Cette balade au départ de l'église de Saint-Romain-de-Benet vous emmène vers la tour de Pirelonge au milieu des vignes qui était entourée à l'origine d'une enceinte.



PR N°10 - Chaillevette

05 46 08 21 00
Rue de la Brousse (départ) Gare du Train des Mouettes
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa
15.4 km
Chaillevette

Au départ de la gare du Train des Mouettes, le circuit vous emmène à travers les champs puis en ville, et enfin vers le port de Chatressac.



La Palmyre Golf Links

05 46 05 04 46
Allée du Grand Large
http://www.lapalmyregolfclub.com/
15.6 km
Les Mathes

L'un des plus beaux 9 trous de la côte Atlantique, situé à côté du Club Med de la Palmyre. Le golf a été dessiné au cœur d'une somptueuse pinède entouré de villas contemporaines. Vues imprenables sur l'océan et les plages de l'Atlantique.

Mes recommandations (suite)

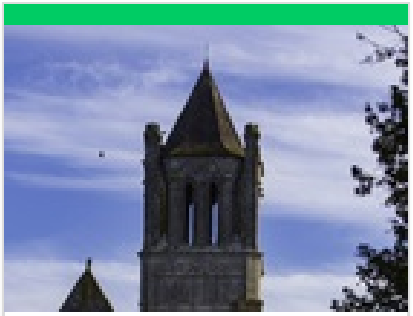


PR N°16 - Sablonceaux

05 46 08 21 00
Abbaye de Sablonceaux (départ)
Parking de l'Abbaye
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

15.7 km
Sablonceaux

Au départ de l'admirable abbaye, une jolie balade vous est proposée entre forêt et champs. Une balade en forêt sur le chemin autrefois emprunté par les prêtres qui se rendaient de l'abbaye de Sablonceaux à Saint-Romain-de-Benet.



Sentier Détours N°1 - Sablonceaux

05 46 08 21 00
Route de l'Abbaye (départ) Chemin de Compostelle
https://royanatlantique.loopi-velo.fr/pa

15.8 km
Sablonceaux

Ce Sentier Détours permet de découvrir la commune de Sablonceaux, et d'admirer son Abbaye.



Parc Aventure La Palmyre

06 17 66 77 42
Boulevard des Régates
https://parc-aventure-la-palmyre.com/

17.2 km
Les Mathes

Le Parc Aventure La Palmyre, en plein centre de la station balnéaire à deux pas de la mer et du centre ville, ne laisse personne indifférent avec son cadre idyllique et ses pins maritimes.



Point de vue - La Corniche

05 46 08 21 00
Boulevard de la Corniche
https://www.royanatlantique.fr/5-point

1.2 km
Saint-Georges-de-Didonne

Depuis la corniche de Saint-Georges-de-Didonne, profitez d'une vue imprenable sur l'Île aux Mouettes, les plages de Vallières et de la Grande Conche ainsi que sur l'Église Notre-Dame de Royan.



Domaine de Suzac - Le Parc de l'Estuaire, un site des Échappées Nature

05 46 23 77 77
47 avenue Paul Roullet
https://www.leparcdelestuaire.com/

2.5 km
Saint-Georges-de-Didonne

Dans un cadre unique à Saint-Georges-de-Didonne, le Domaine de Suzac, site du réseau des Échappées Nature du Département de la Charente-Maritime, fait face à l'embouchure de l'estuaire de la Gironde...

Mes recommandations (suite)



Point de vue - La Pointe de Suzac

05 46 08 21 00
Chemin du Fort de Suzac
https://www.royanatlantique.fr/5-points

2.7 km
Saint-Georges-de-Didonne
3

Depuis la pointe de Suzac, profitez sur votre droite d'une vue sur la grande plage de Saint-Georges-de-Didonne et le Phare de Vallières et, sur votre gauche, sur la plage de Suzac et la côte Michelaise.



Point de vue - La Pointe du Chay

05 46 08 21 00
Allée des Rochers
https://www.royanatlantique.fr/5-points

3.9 km
Royan
4

Point de vue sur la plage du Chay.



Point de vue - Notre Roche

05 46 08 21 00
Le boulevard de la Corniche
https://www.royanatlantique.fr/5-points

5.7 km
Meschers-sur-Gironde
5

Depuis Notre Roche, profitez d'un point de vue sur la Conche de Cadet en contrebas et les falaises calcaires.



Point de vue - La Pointe de Meschers

05 46 08 21 00
Boulevard de la Falaise
https://www.royanatlantique.fr/5-points

6.9 km
Meschers-sur-Gironde
6

Près du port, profitez d'une vue sur Talmont-sur-Gironde et son église romane.



Le Sentier des Douaniers

05 46 23 53 00
La Corniche
https://www.stpalaissurmer.fr/mes-loisi

7.3 km
Vaux-sur-Mer
7

De la corniche nord de Pontaillac à la plage de Nauzan, la ville de Vaux-sur-Mer est bordée par un chemin littoral de 3,5 km, appelé le Sentier des Douaniers.

Mes recommandations (suite)



Domaine de Suzac - Le Parc de l'Estuaire, site des Echappées Nature

05 46 23 77 77
47 avenue Paul Roullet
https://www.leparcdelestuaire.com
2.6 km
Saint-Georges-de-Didonne
1

Dans un cadre unique à Saint-Georges-de-Didonne, le Domaine de Suzac, site du réseau des Échappées Nature du Département de la Charente-Maritime, fait face à l'embouchure de l'estuaire de la Gironde...



Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine de Royan (CIAP)

05 46 39 58 36
Avenue des Congrès Le Palais
3.5 km
Royan
2

Situé en rez-de-mer au Palais de Royan, le Centre d'Interprétation de l'Architecture et du Patrimoine vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir l'histoire de la ville de Royan.

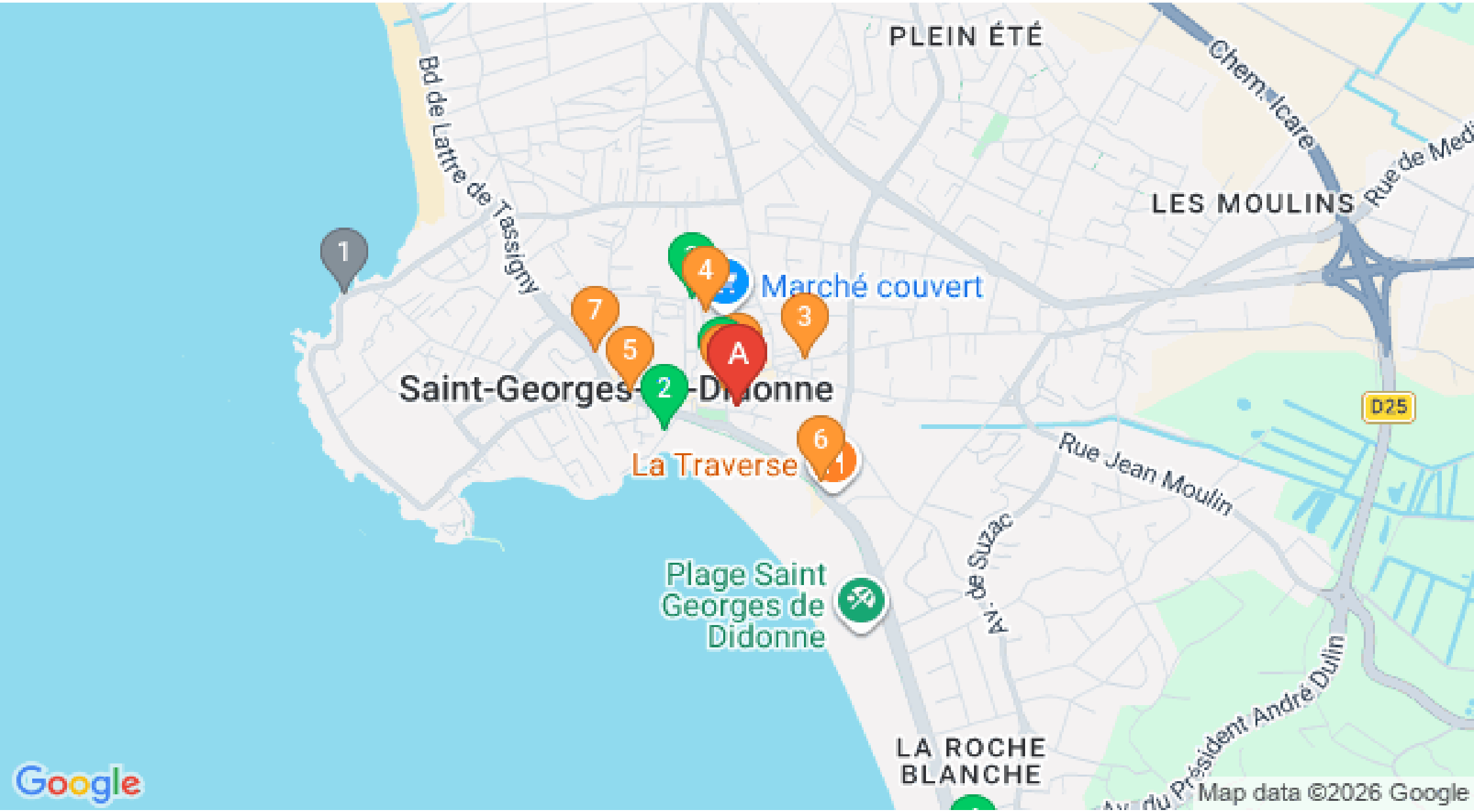


Marché Central de Royan

06 58 48 78 24
Boulevard Briand
3.9 km
Royan
3

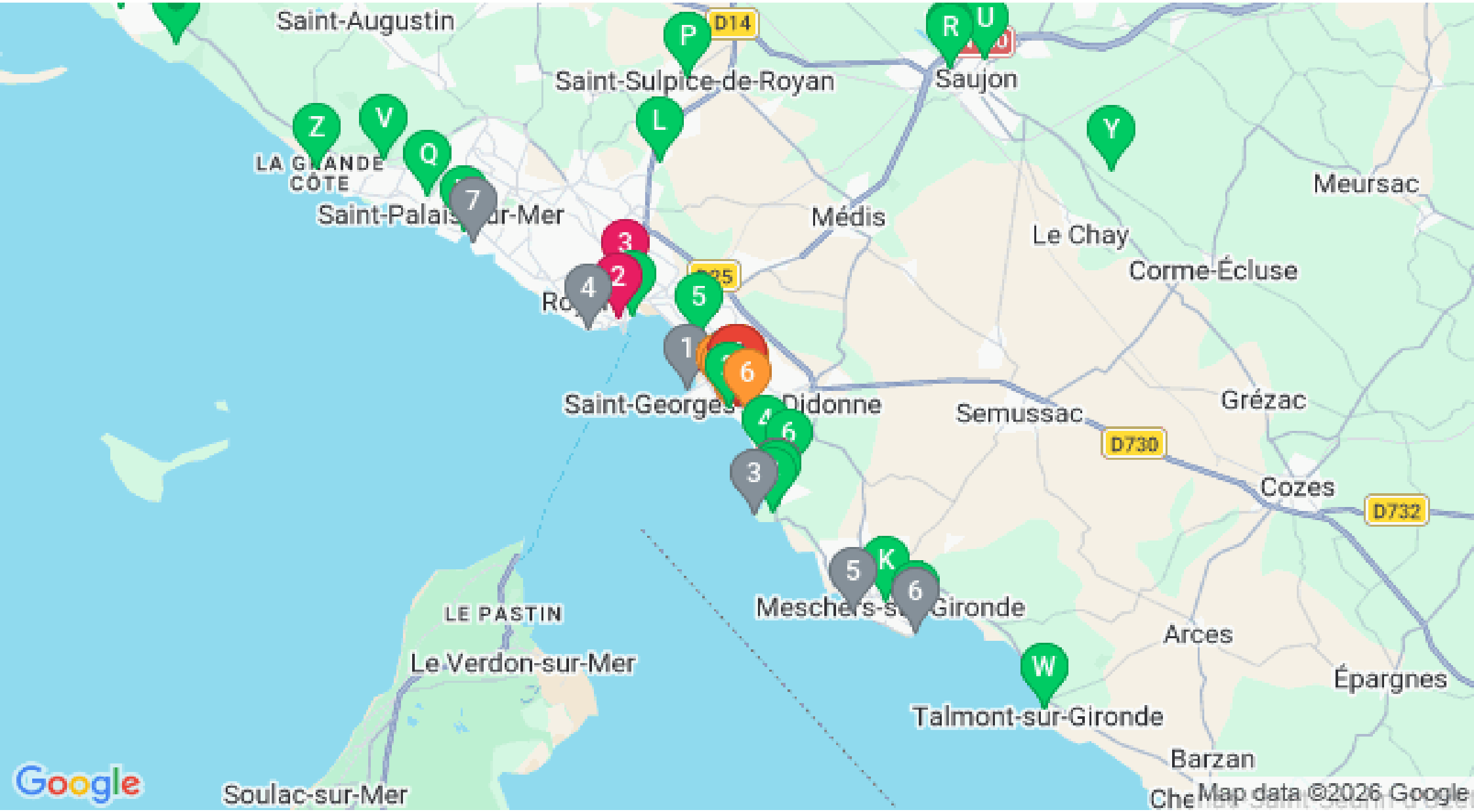
Cette structure avant-gardiste a été inventée en 1955 par les architectes Louis Simon et André Morisseau, assistés par l'ingénieur Bernard Laffaille et son successeur, René Sarger.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations